

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12), Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25, raspisuju

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje ponuda za zakup**  
**poslovnog prostora**

**Predmet zakupa**

**1. Poslovna jedinica Jankomir, Zagreb, Jankomir 25**

**a) Uredski prostor - Jankomir 25**

R.br.	Poslovni objekt	Diletacija	Oznaka prostora	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena
1.	PO1	prizemlje	006 D	18	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno
2	PO1	prizemlje	013	19	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno
3	PO1	prizemlje	022	19	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno
4	PO1	I kat	123	31	8,00 €/m <sup>2</sup> -mjesečno

Napomena: Pored početne cijene zakupa obračunavaju se i režijski troškovi, komunalna naknada i naknada za uređenje voda po cijeni 3,00 €/m<sup>2</sup> mjesečno.

**b) Skladišni prostor hala 10/1**

R.br.	Prostor	Oznaka prostora	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena
1.	Skladišni prostor	10/1	800	3,80 €/m <sup>2</sup> -mjesečno

**2. Poslovna jedinica Žitnjak, Zagreb, Slavenska avenija 52**

**a) HALA V, Slavenska avenija 52 j**

R.br.	Prostor	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Režijski troškovi
1.	Zatvoreni skladišni prostor	158	3,60 €/m <sup>2</sup> /mjesečno	Prema potrošnji

**b) HALA VII, Slavenska avenija 52 e**

R.br.	Prostor	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Režijski troškovi
2.	Zatvoreni skladišni prostor	71	3,00 €/m <sup>2</sup> /mjesečno	Prema potrošnji

**c) HALA X, Slavenska avenija 52 b**

R.br.	Prostor	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena	Režijski troškovi
3.	Zatvoreni skladišni prostor – rashladna komora	1.375	8,50 €/m <sup>2</sup> /mjesečno	Uračunati u cijenu zakupa
4.	Zatvoreni skladišni prostor	1.078	3,80 €/m <sup>2</sup> /mjesečno	Prema potrošnji

**d) HALA XI, Slavonska avenija 52 c**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
5.	Zatvoreni skladišni prostor	204	3,80 €/m2/mjesečno	Prema potrošnji

**e) ANEX HALE X (Upravna zgrada), Slavonska avenija 52**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
6.	Uredski prostor, prizemlje, soba br. 2	7,56	7,00 €/m2/mjesečno	3,00 €/m2/mjesečno
7.	Uredski prostor, polukat, box br. 3	17,50	7,00 €/m2/mjesečno	3,00 €/m2/mjesečno
8.	Uredski prostor, polukat, box br. 1 B	14,00	7,00 €/m2/mjesečno	3,00 €/m2/mjesečno

**f) ANEX HALE X (Upravna zgrada), Slavonska avenija 52**

R.br.	Prostor	Površina m2	Početna cijena	Režijski troškovi
9.	Ugostiteljski prostor	340	3,00 €/m2/mjesečno	Prema potrošnji

Zakupnik preuzima prostor u viđenom stanju.

Navedeni poslovni prostor se daje u zakup na rok do pet godina.

Početni iznos zakupnine utvrđen je cjenikom i ne uključuje PDV.

Zakupnina je plativa u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan fakturiranja.

**Opći uvjeti natječaja**

1. U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
2. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupci poslovnog prostora Zagrebačkog holdinga d.o.o. koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu.
3. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
4. Natjecatelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine s PDV-om, na račun društva broj (IBAN) HR1123600001400481807 s naznakom "svrha uplate: jamčevina". Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena u roku od 30 (trideset) dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, a jamčevina natjecatelja čija ponuda bude prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
5. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
6. Pravo na zakup ima natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

7. Na zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja se može izjaviti prigovor voditelju podružnice, u roku od 8 (osam) dana od dana dostave.
8. Osim zakupnine zakupnik je dužan plaćati i troškove koji terete prostor, te komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, osim u slučajevima kada je ista uračunata u cijenu zakupa.
9. Zakupodavac će dopustiti potrebna ulaganja za obavljanje ugovorene djelatnosti bez prava na povrat uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora.
10. Pravo prvenstva za sklapanje Ugovora o zakupu imaju osobe navedene u članku 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a koje osobe su istaknute i u članku 2. te članku 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju na natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude, a to su:
  - članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
  - članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
  - HRVI iz Domovinskog rata,
  - i ostali branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji (NN 174/04 i 92/05).

Pravo prvenstva ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem gore navedenog prava prvenstva **n e m o ž e s e d a t i u p o d z a k u p.**

#### **Ponuda na natječaj mora sadržavati:**

1. Oznaku poslovnog prostora za koji se natječe i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za m<sup>2</sup>.
2. Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, obrtnicu, podatke iz sudskog registra, žiro račun ponuditelja i slično).
3. Izvornike ili ovjerene preslike dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz odredaba Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji iz članka 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.
4. Dokaz o solventnosti.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Zagrebačkog holdinga i Grada Zagreba.
6. Dokaz o uplati jamčevine.

#### **Predaja i otvaranje ponuda**

Ponude s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja dostavljaju se na adresu:

Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Robni terminali Zagreb, Povjerenstvo za dodjelu poslovnog prostora, Zagreb, Jankomir 25, s naznakom «Ponuda za zakup poslovnog prostora - ne otvarati».

Rok za dostavu ponude je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.  
Dan objave natječaja se ne uračunava u rok za podnošenje ponude.

Javno otvaranje ponuda bit će dana **12. ožujka 2018. godine s početkom u 9 sati**, u Zagrebačkom holdingu d.o.o.- Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25, Upravna zgrada, IV kat, soba br. 404.

Postupku otvaranja ponuda mogu prisustvovati natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni zastupnici uz predočenje pisane punomoći.

Povjerenstvo neće razmatrati sljedeće ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Zagrebačkog holdinga ili Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od 3 (tri) mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom sa Zagrebačkim holdingom ili Gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnova zakona;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

Gore navedene ponude, Povjerenstvo će odbaciti zaključkom na koji se može voditelju podružnice izjaviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana dostave.

O ishodu natječaja sudionici će biti obaviješteni pismeno u roku od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 (petnaest) dana od konačnog utvrđivanja najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti ovjerenu bjanko zadužnicu do iznosa 3 (tri) mjesečne zakupnine, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

Ugovor o zakupu sklopit će se u obliku solemnizirane privatne isprave na trošak zakupnika.

Sve obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnog prostora mogu se dobiti na broj telefona 3496-519.

Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Robni terminali Zagreb, Zagreb, Jankomir 25 zadržava pravo poništenja ovog natječaja ili dijela natječaja, bez posebnog obrazloženja, u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.

Javni natječaj je objavljen na web stranicama Zagrebački holding d.o.o. [www.zgh.hr](http://www.zgh.hr), web stranici Podružnice Robni terminali Zagreb [www.rtz.hr](http://www.rtz.hr) i oglasnoj ploči Podružnice u upravnoj zgradi u Zagrebu, Jankomir 25.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
PODRUŽNICA ROJNI TERMINALI ZAGREB